Ankommen. Wohlfühlen. Bleiben.



GRÜNRAUM

Steyr

Steyr / GWG

PROJEKTÜBERSICHT

GWG	03
LAGE	04
PROJEKT	05
FAKTEN	06
GRUNDRISSE	07
FARB- UND MATERIALKONZEPT	18
KOSTEN	26
FINANZIERUNG	29
SONDERWUNSCH	30
FORMULAR SONDERWUNSCH	31
DATENSCHUTZ	32
KONTAKT	33

GWG



Die „GWG der Stadt Steyr“ steht seit Jahrzehnten für leistbaren Wohnraum, verantwortungsvolles Handeln und nachhaltige Entwicklung. Als verlässlicher Partner im Wohnbau verbinden wir Erfahrung mit modernen Lösungen und schaffen Lebensräume, die den Bedürfnissen der Menschen gerecht werden.

Durch wirtschaftliche Stabilität, regionale Verbundenheit und eine klare Zukunftsorientierung ist es uns gelungen, Wohnqualität mit sozialer Verantwortung zu vereinen. Unser Anspruch ist es, nicht nur Wohnraum zu errichten, sondern ein Zuhause mit langfristigem Wert und hoher Lebensqualität zu schaffen.

Mit Kompetenz, Engagement und Handschlagqualität begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden seit vielen Jahren und stehen für Vertrauen, Beständigkeit und eine starke Gemeinschaft.

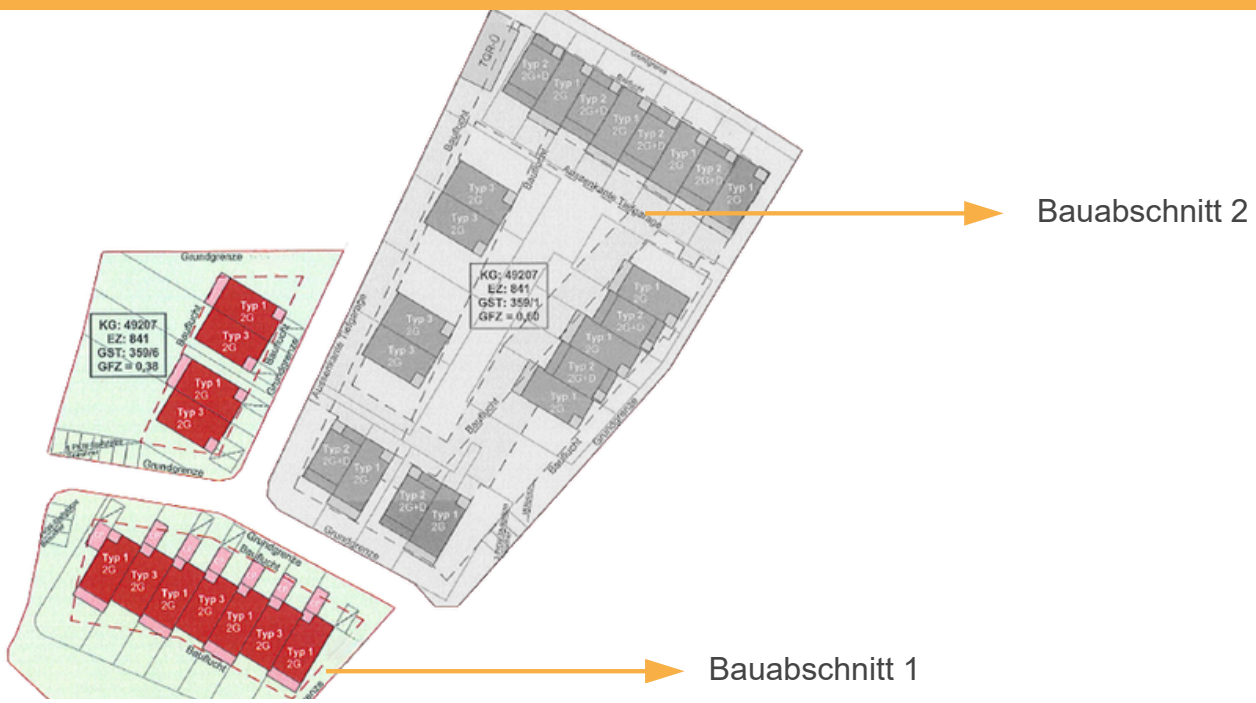
DIR. HANS-PETER BÜHRINGER
Kaufmännische Geschäftsführung





DI BERTHOLD SCHÖRKHUBER
Technische Geschäftsführung

DIE Lage



Inmitten einer ruhigen, gewachsenen Grünlage entsteht ein modernes Neubauprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Abseits von Straßenverkehr und dennoch gut angebunden, bietet die Lage ideale Voraussetzungen für Familien, Paare und alle, die naturnah wohnen und zugleich nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten möchten.

Ca. 15 Autominuten zur A1 Westautobahn (Anschluss Enns-West über die B309).
Über die B309 Steyrer Straße schnelle Verbindung Richtung Linz & Wien.
Nur etwa 5–10 Minuten ins Zentrum von Steyr.

Weitläufige Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

Grüne Lage mit perfekter Anbindung

DAS Projekt



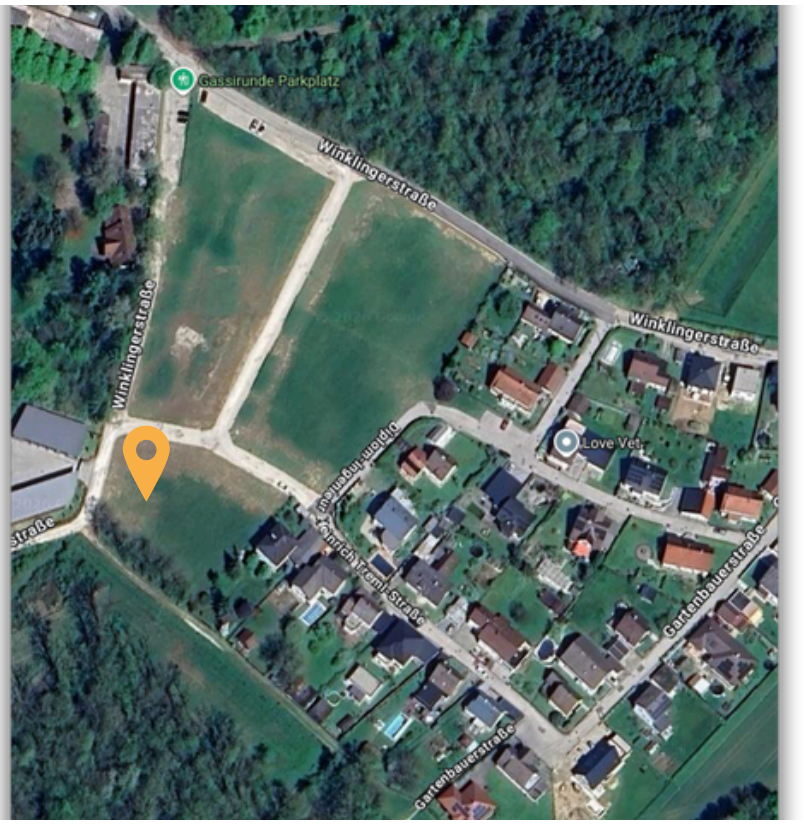
Das Wohnprojekt vereint moderne Doppel- und Reihenhäuser mit zeitloser Architektur, großzügigen Freiflächen und einer durchdachten Raumaufteilung. Große Fensterflächen, helle Wohnbereiche sowie private Terrassen und Gärten schaffen ein Wohngefühl, das Komfort, Ruhe und Lebensqualität verbindet.
Die gesamte Anlage umfasst mehrere hochwertig geplante Wohneinheiten. Jede Einheit bietet ausreichend Platz für Familien, Paare und modernes Wohnen mit direktem Bezug zur Natur.

Besonderes Augenmerk wurde auf eine energieeffiziente Bauweise, moderne Ausstattung und funktionale Grundrisse gelegt. Offene Wohn- und Essbereiche, private Außenflächen sowie Stellplätze bzw. Carports sorgen für ein harmonisches Gesamtbild und ein Zuhause mit langfristigem Wohnwert.

Durch die Kombination aus moderner Architektur, naturnahem Umfeld und flexiblen Wohnkonzepten entsteht ein Wohnprojekt, das stilvolles Wohnen und Alltagstauglichkeit perfekt miteinander verbindet.



DIE Fakten

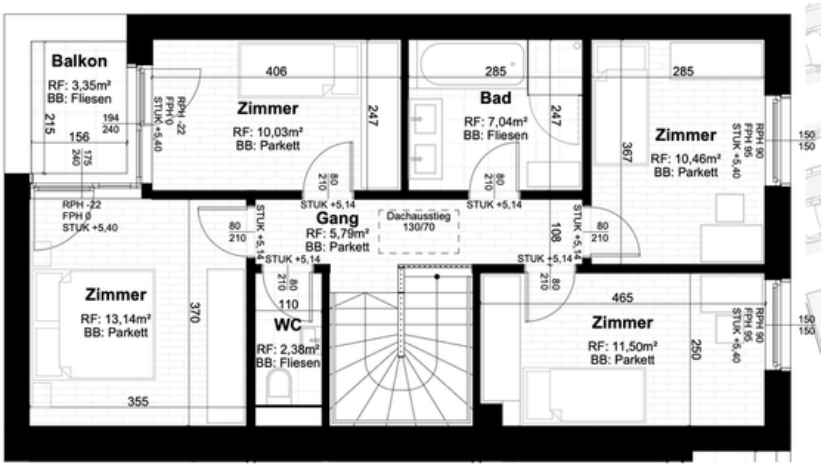


Ihre neue Adresse

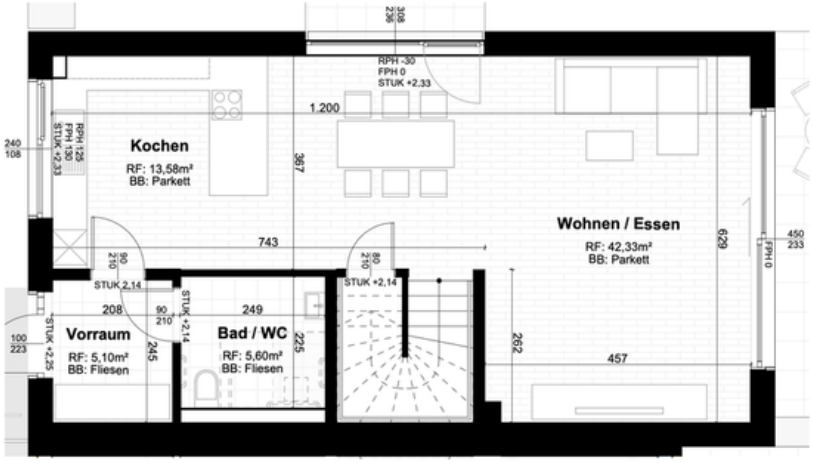
Elisabeth - Fürschuß - Straße

- moderne Reihen- und Doppelhäuser mit zeitloser Architektur
- durchdachte Grundrisse und großzügige Wohnflächen
- private Gärten, Terrassen und helle Wohnbereiche
- hochwertige Ausstattung mit langlebigen Materialien
- edle Holzparkettböden in Wohn- und Schlafräumen
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- separates Gäste-WC sowie zusätzliches WC im Obergeschoss
- vollunterkellerte Wohneinheiten mit viel Stauraum
- außenliegender Sonnenschutz mittels moderner Raffstores
- nachhaltiges Energiekonzept mit Geothermie
- Beheizung und sanfte Kühlung über moderne Geothermie-Technologie
- Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort
- moderne 3-fach-verglaste Fenster
- Energieeffiziente Bauweise (HWB ca. 37-48 kWh/m², fGEE ca. 0,61-0,68)
- Errichtung einer PV Anlage inkl. 5kW Speicher
- Carport pro Haus
- ruhige Lage mit hoher Lebensqualität
- geplanter Bezug im Herbst 2027

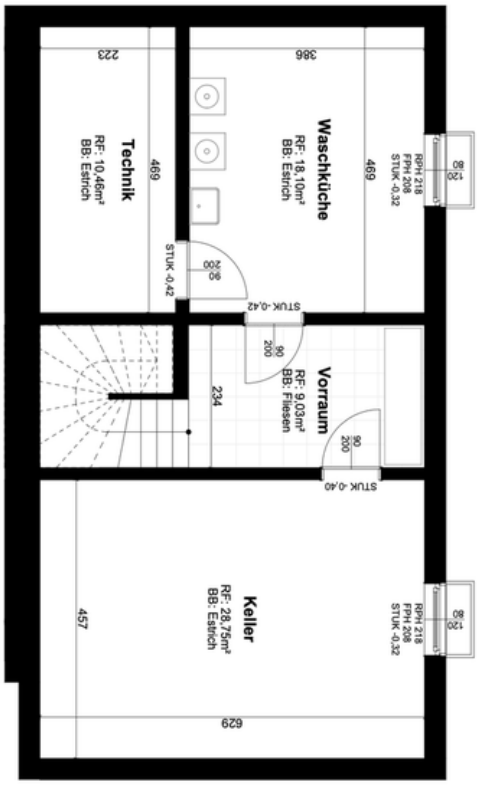
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



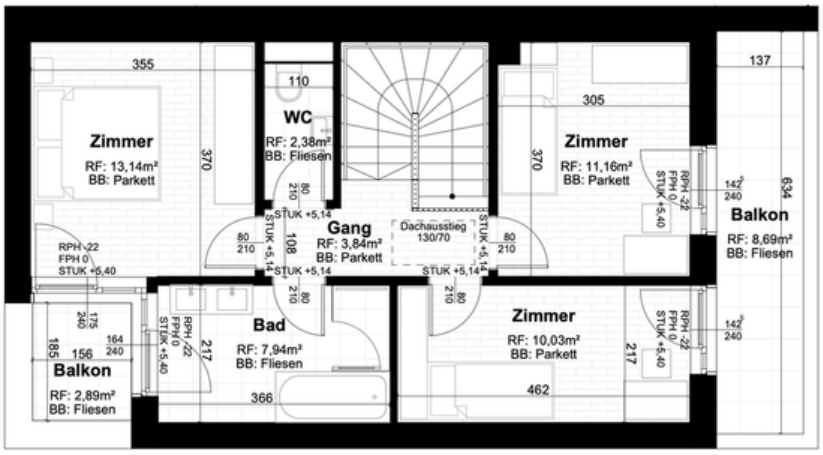
KELLER



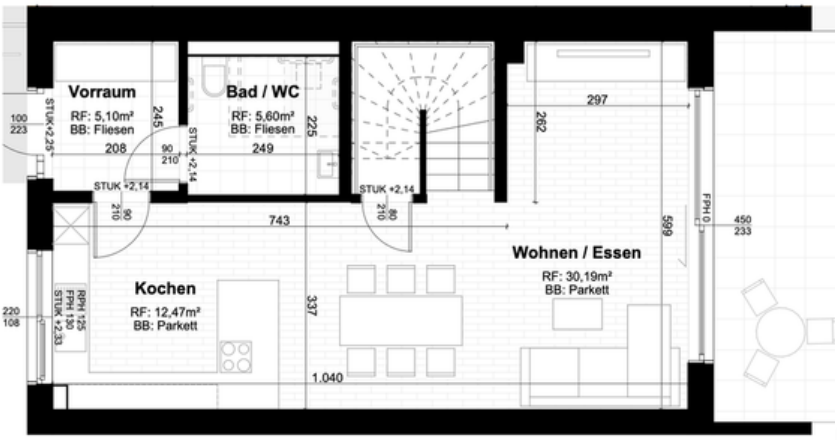
Haus A	Doppelhäuser
Keller - 1.OG	5-Räume
Wohnnutzfläche:	126,95 m²
Kellerfläche:	66,81 m²
Eigengarten:	191,94 m²
Terrassenfläche:	34,56 m²
Balkon:	3,35 m²
Grundfläche:	446,00 m²

Steyr / GWG

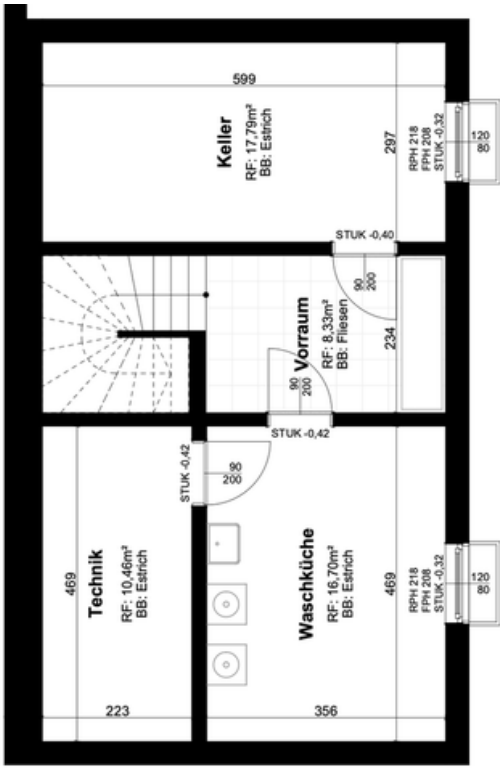
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



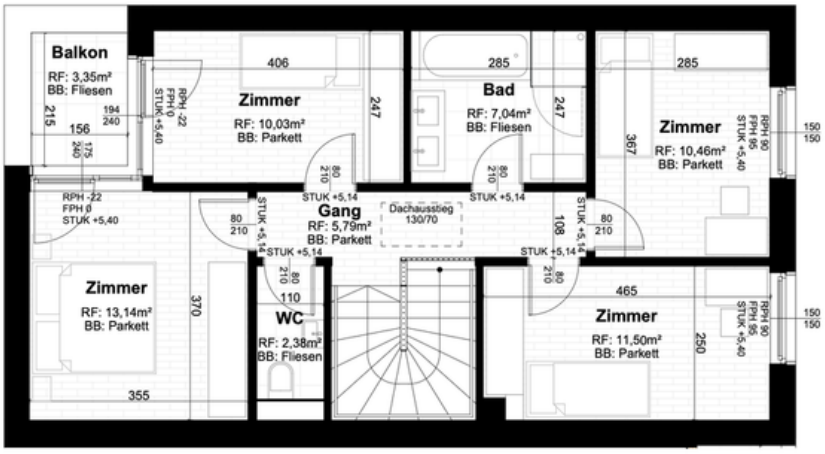
KELLER



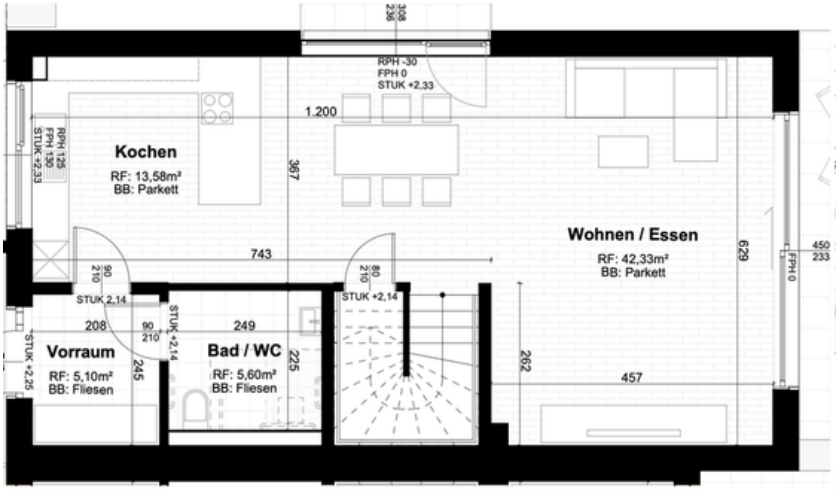
Haus B	Doppelhäuser
Keller - 1.OG	4-Räume
Wohnnutzfläche:	101,85 m²
Kellerfläche:	53,28 m²
Eigengarten:	141,78 m²
Terrassenfläche:	25,16 m²
Balkon:	11,58 m²
Grundfläche:	351,00 m²

Steyr / GWG

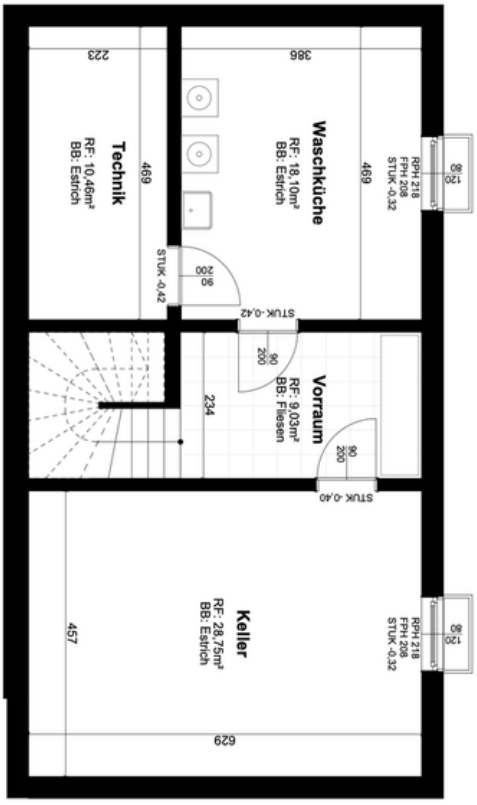
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



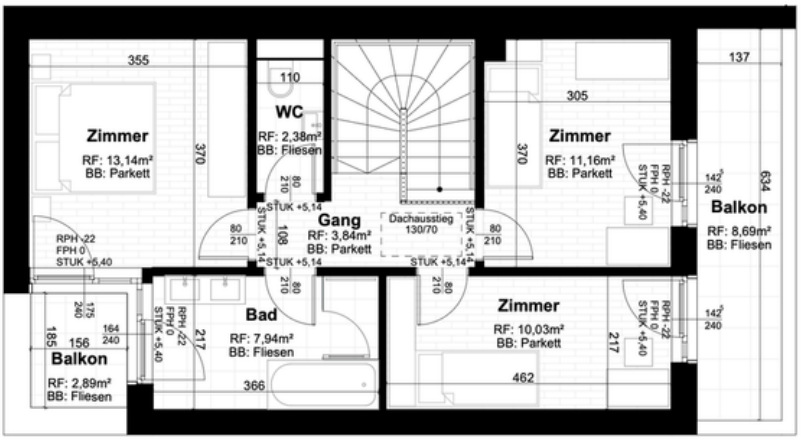
KELLER



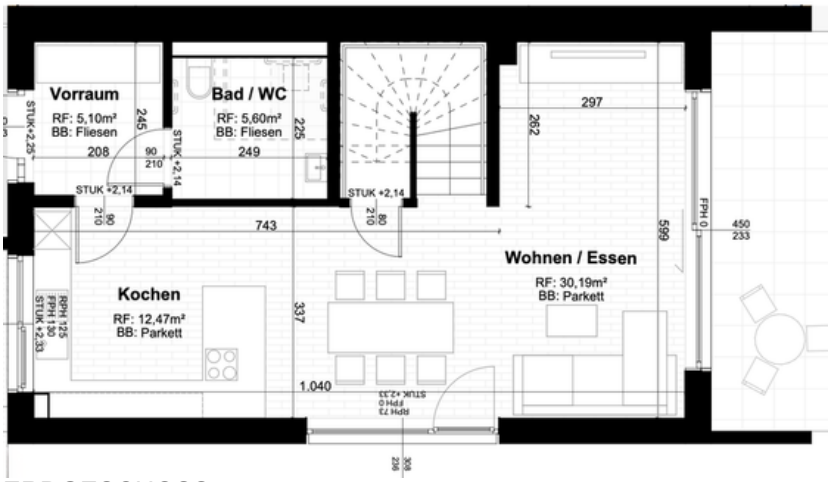
Haus C	Doppelhäuser
Keller - 1.OG	5-Räume
Wohnnutzfläche:	126,95 m²
Kellerfläche:	66,81 m²
Eigengarten:	186,02 m²
Terrassenfläche:	34,56 m²
Balkon:	3,35 m²
Grundfläche:	385,00 m²

Steyr / GWG

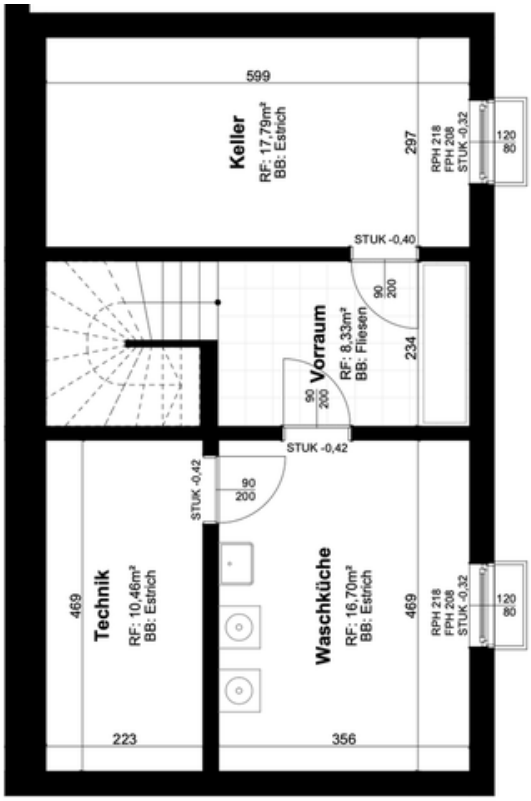
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



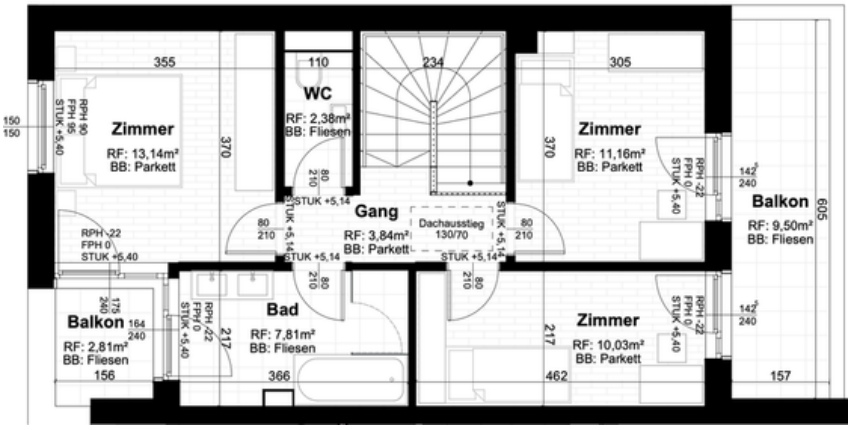
KELLER

Haus D	Doppelhäuser
Keller - 1.OG	4-Räume
Wohnnutzfläche:	101,85 m²
Kellerfläche:	53,28 m²
Eigengarten:	205,10 m²
Terrassenfläche:	34,01 m²
Balkon:	11,58 m²
Grundfläche:	417,00 m²

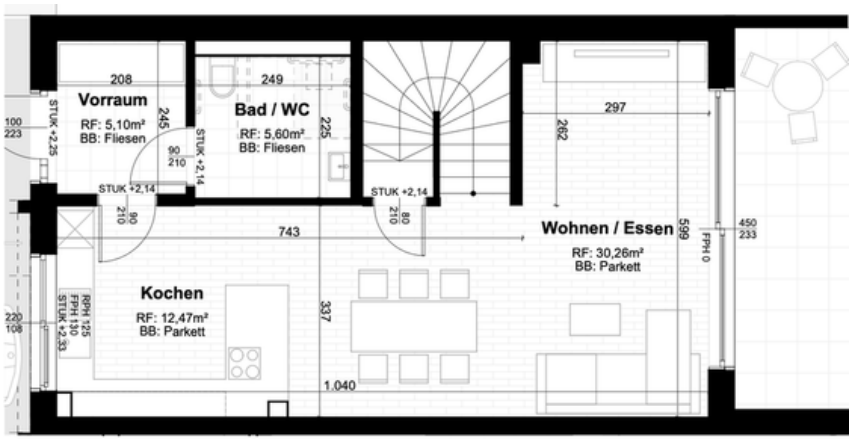


Steyr / GWG

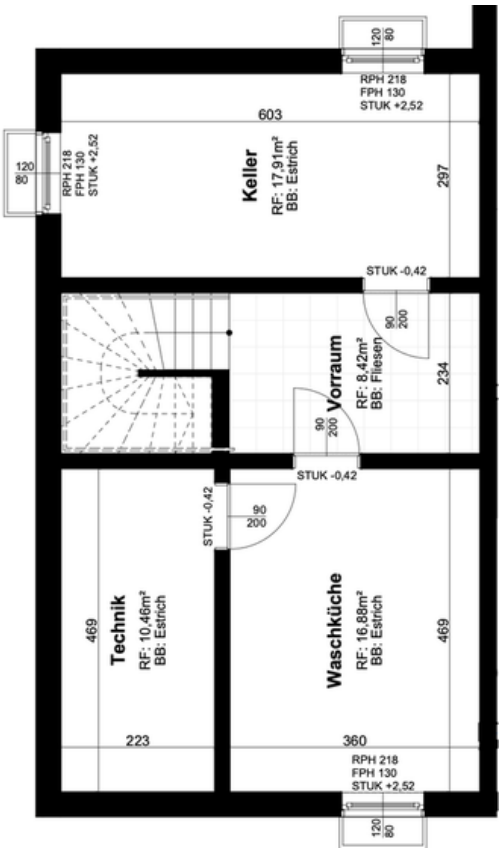
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

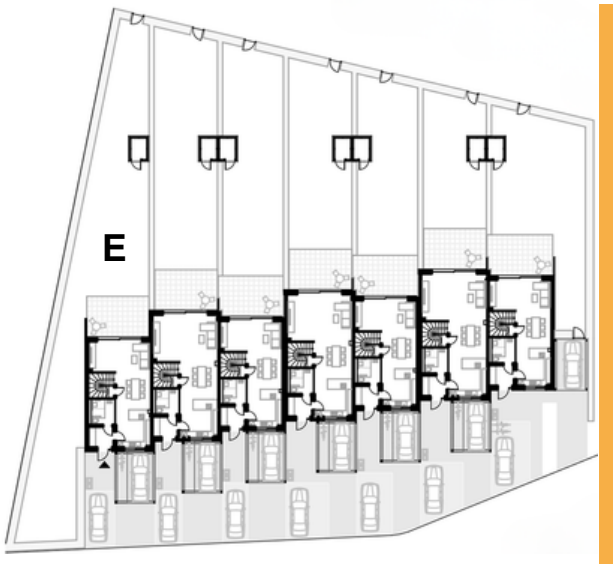


ERDGESCHOSS



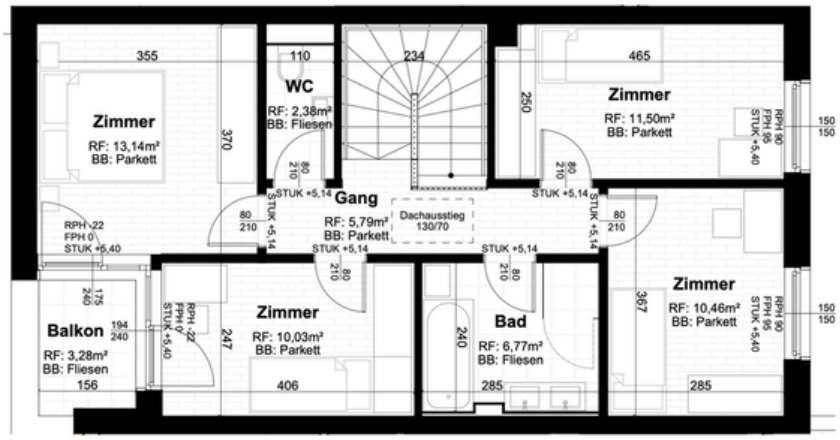
KELLER

Haus E	Reihenhäuser
Keller - 1.OG	4-Räume
Wohnnutzfläche:	101,79 m²
Kellerfläche:	53,67m²
Eigengarten:	239,33 m²
Terrassenfläche:	24,02m²
Balkon:	12,31 m²
Grundfläche:	469,68 m²

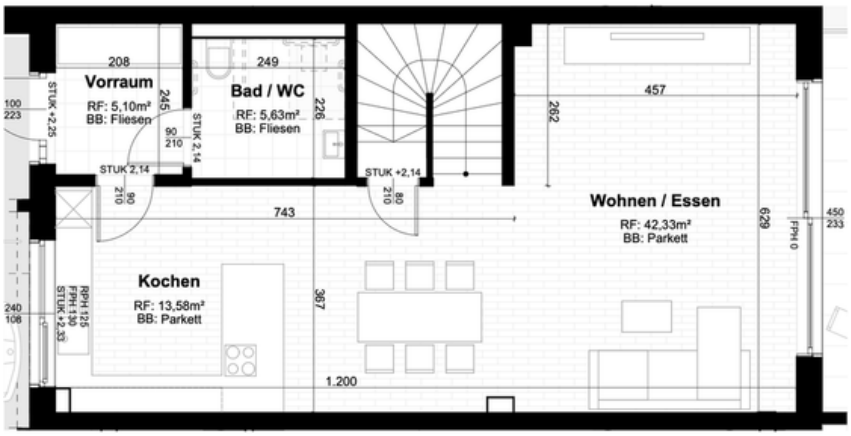


Steyr / GWG

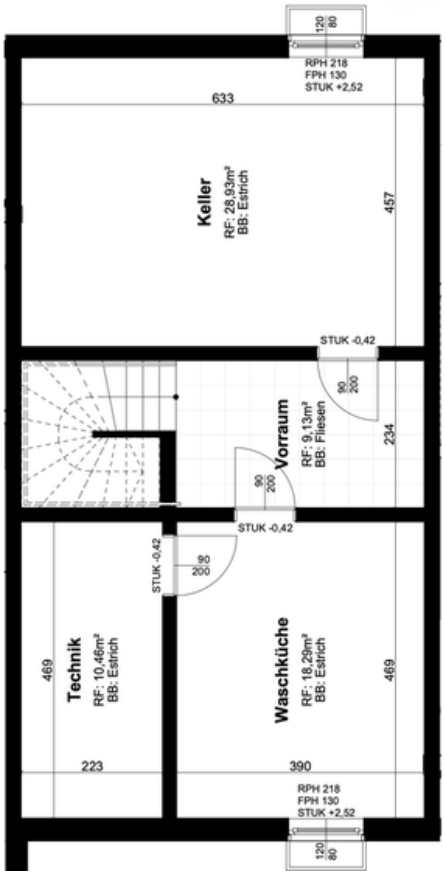
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

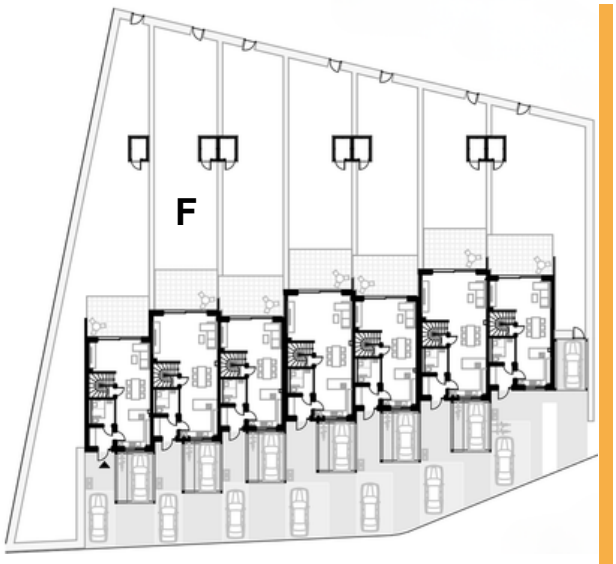


ERDGESCHOSS



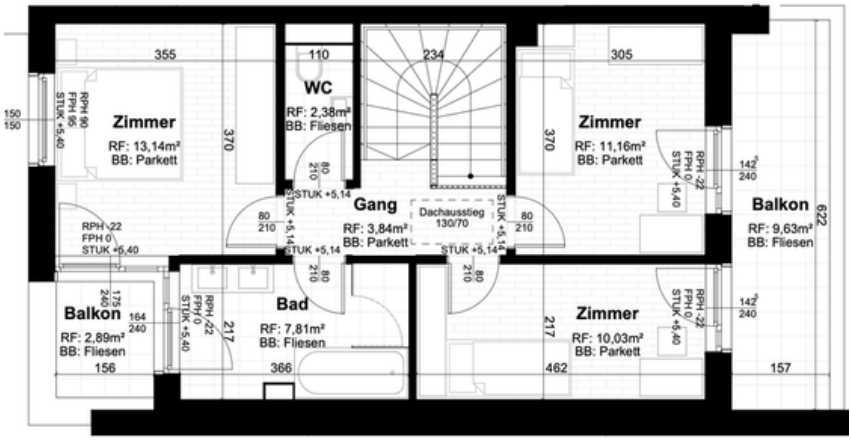
KELLER

Haus F	Reihenhäuser
Keller - 1.OG	5-Räume
Wohnnutzfläche:	126,71 m²
Kellerfläche:	66,81 m²
Eigengarten:	138,26 m²
Terrassenfläche:	24,29 m²
Balkon:	3,28 m²
Grundfläche:	336,98 m²

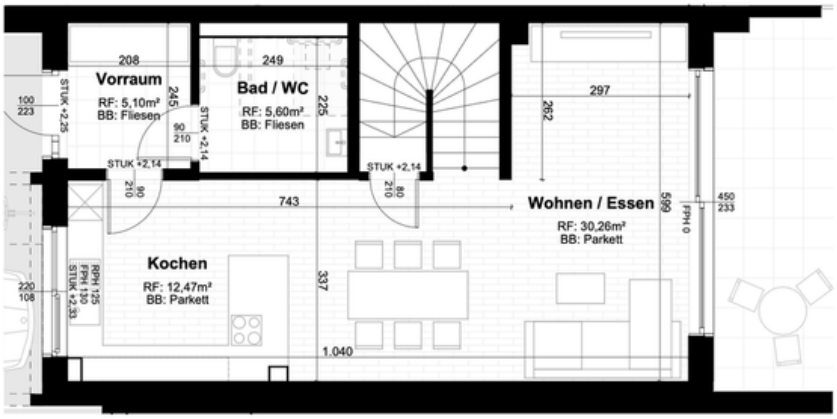


Steyr / GWG

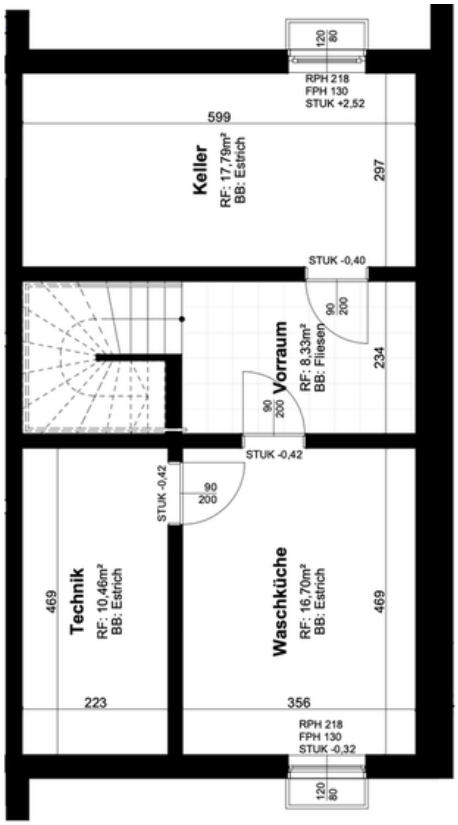
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

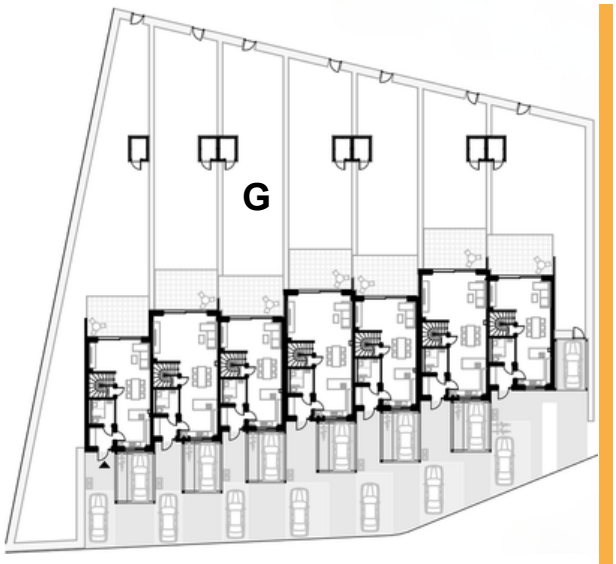


ERDGESCHOSS



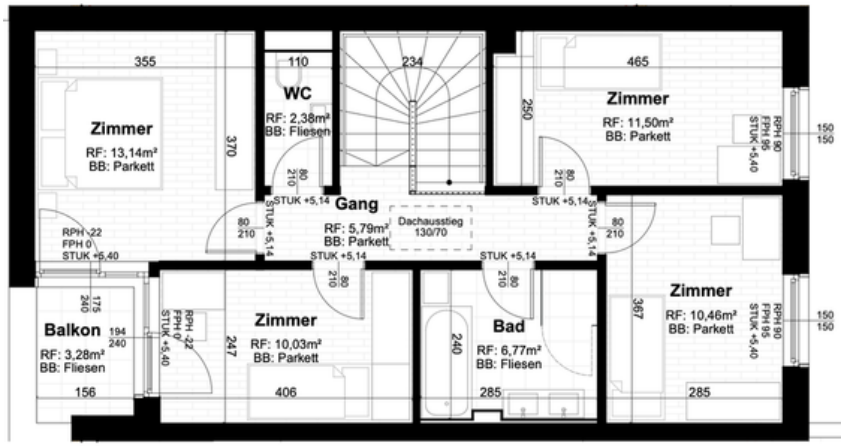
KELLER

Haus G	Reihenhäuser
Keller - 1.OG	4-Räume
Wohnnutzfläche:	101,79 m²
Kellerfläche:	53,28 m²
Eigengarten:	127,94 m²
Terrassenfläche:	24,85 m²
Balkon:	12,52 m²
Grundfläche:	313,33 m²

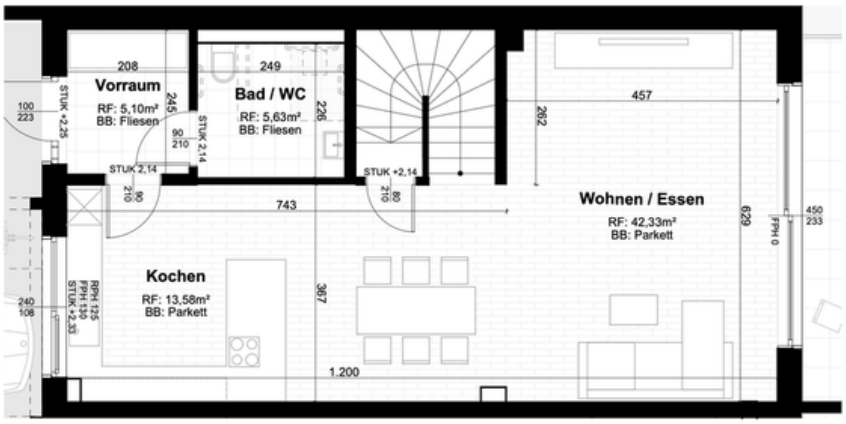


Steyr / GWG

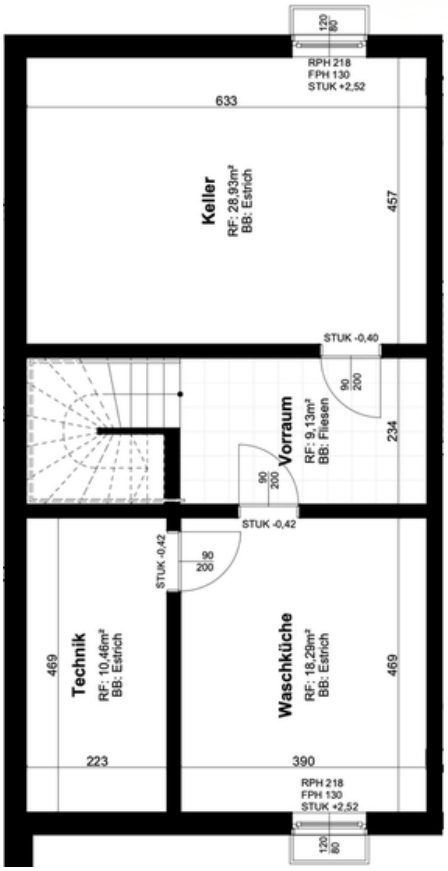
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

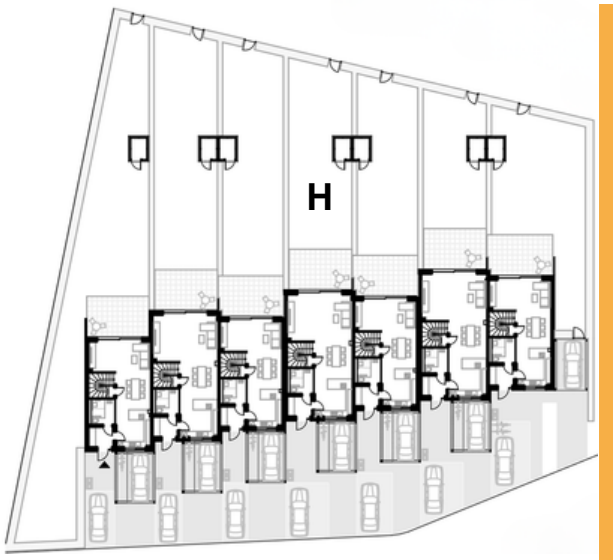


ERDGESCHOSS



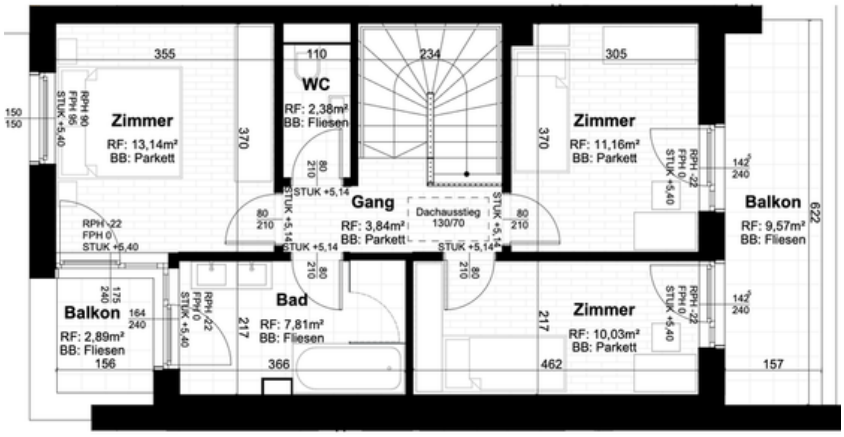
KELLER

Haus H	Reihenhäuser
Keller - 1.OG	5-Räume
Wohnnutzfläche:	126,71 m²
Kellerfläche:	66,81 m²
Eigengarten:	106,84 m²
Terrassenfläche:	24,29 m²
Balkon:	3,28 m²
Grundfläche:	316,60 m²

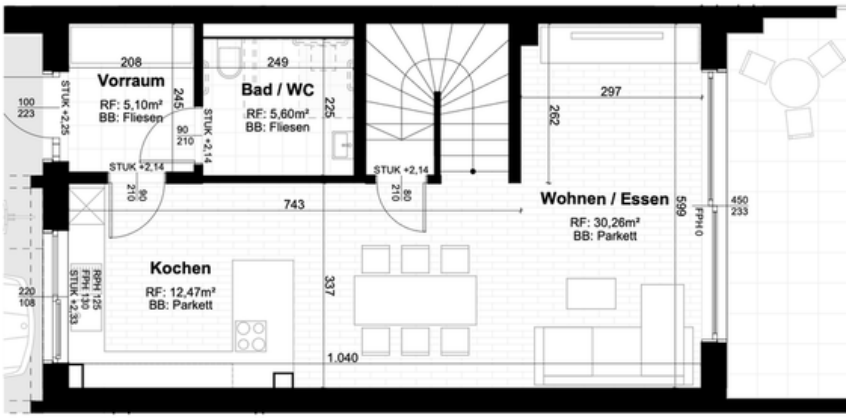


Steyr / GWG

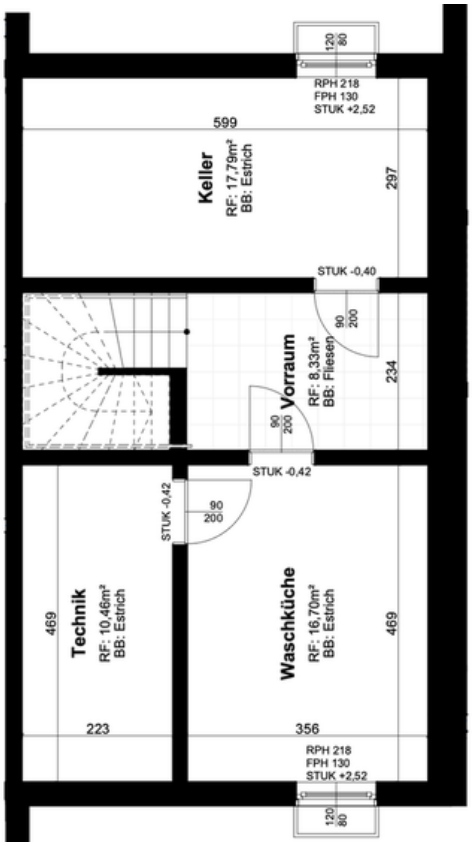
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

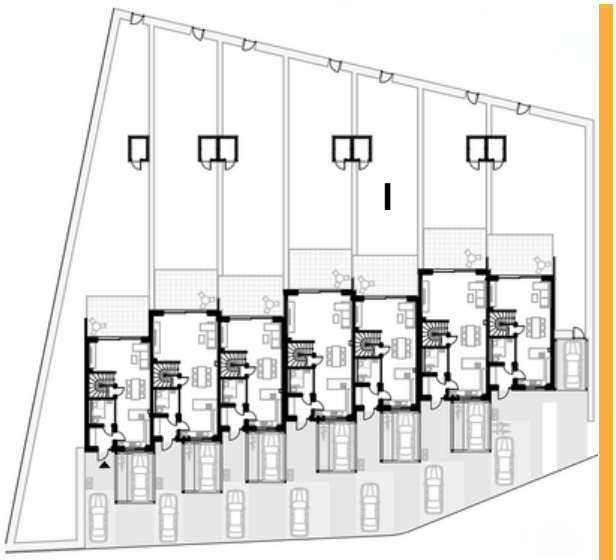


ERDGESCHOSS



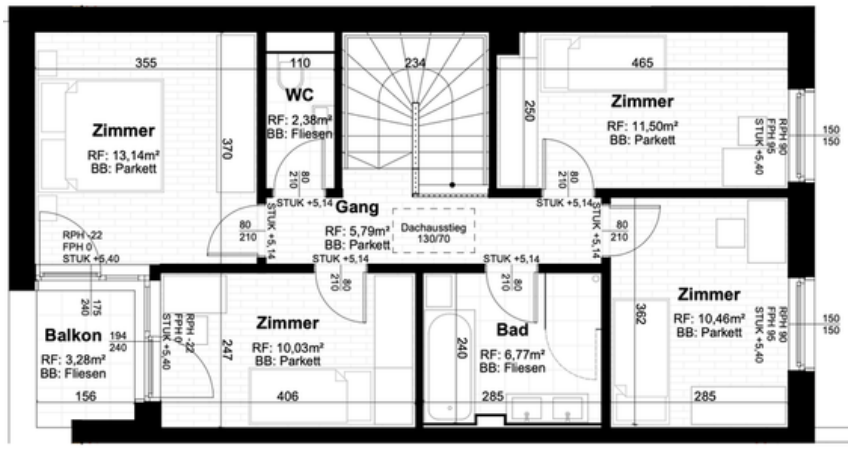
KELLER

Haus I	Reihenhäuser
Keller - 1.OG	4-Räume
Wohnnutzfläche:	101,80 m²
Kellerfläche:	53,28 m²
Eigengarten:	97,95 m²
Terrassenfläche:	24,85 m²
Balkon:	12,46 m²
Grundfläche:	288,77 m²

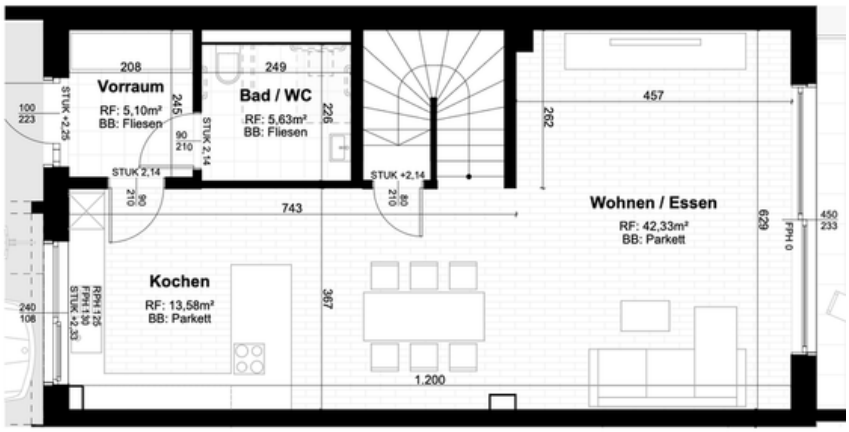


Steyr / GWG

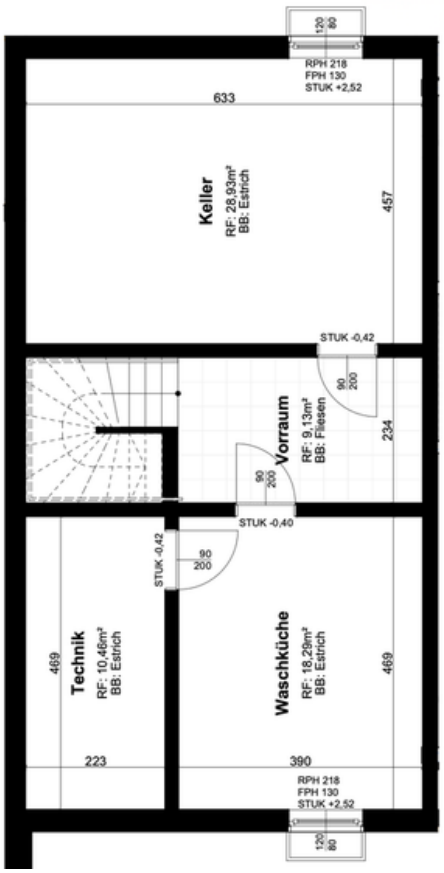
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

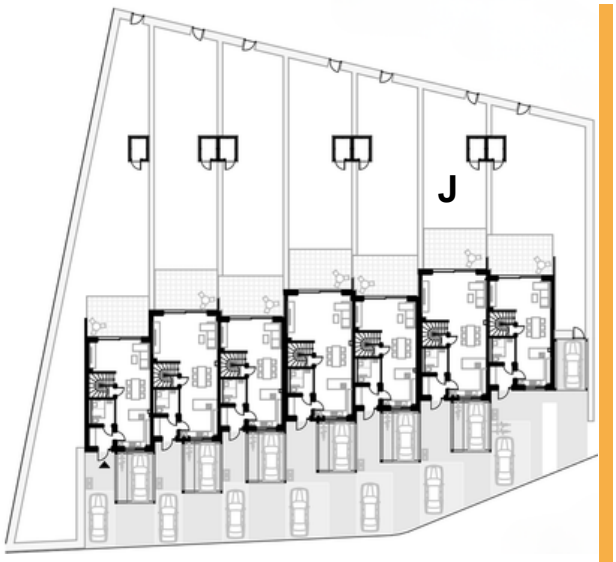


ERDGESCHOSS



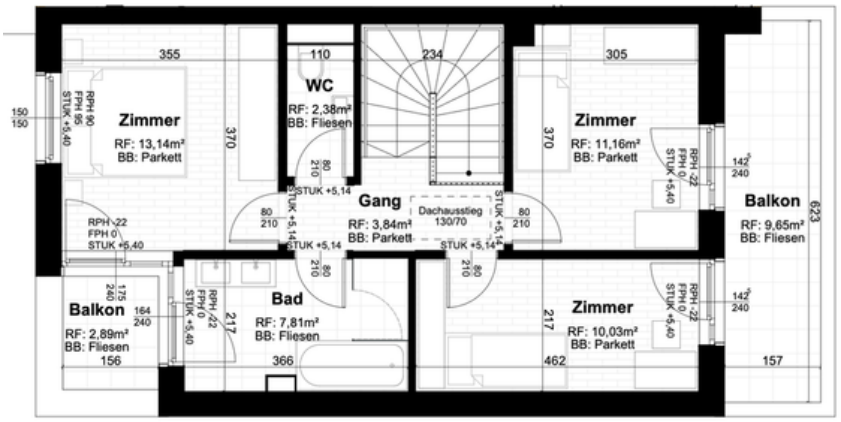
KELLER

Haus J	Reihenhäuser
Keller - 1.OG	5-Räume
Wohnnutzfläche:	126,71 m²
Kellerfläche:	66,81 m²
Eigengarten:	75,45 m²
Terrassenfläche:	24,29 m²
Balkon:	3,28 m²
Grundfläche:	279,11 m²

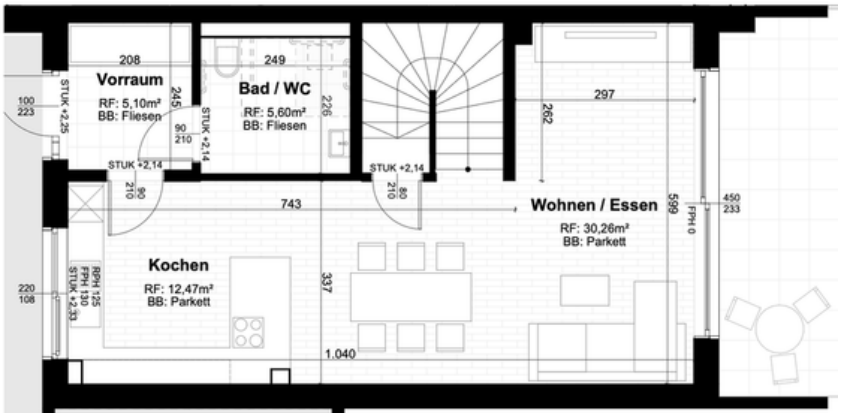


Steyr / GWG

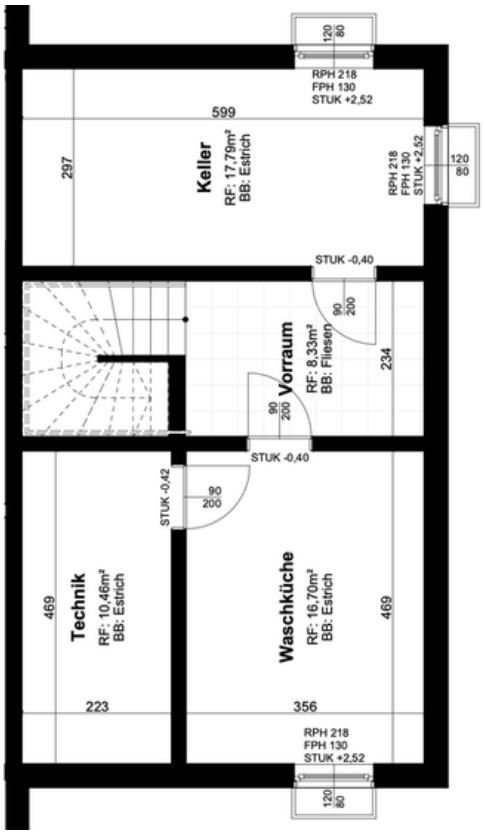
Grundrisse



1. OBERGESCHOSS

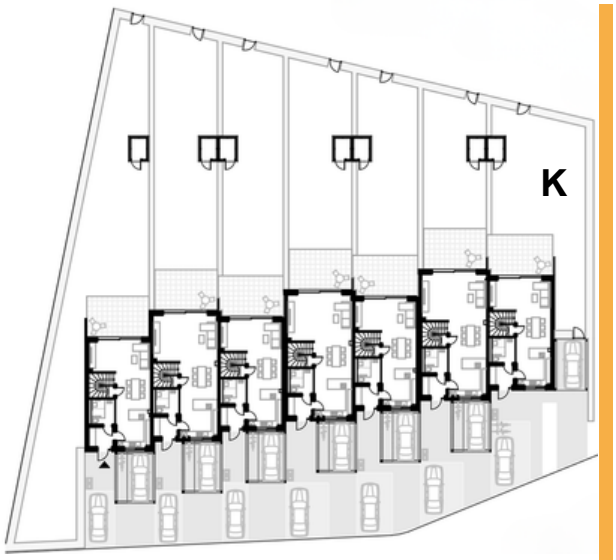


ERDGESCHOSS



KELLER

Haus K	Reihenhäuser
Keller - 1.OG	4-Räume
Wohnnutzfläche:	101,11 m²
Kellerfläche:	53,28 m²
Eigengarten:	128,30 m²
Terrassenfläche:	25,01 m²
Balkon:	12,54 m²
Grundfläche:	373,05 m²



Steyr / GWG

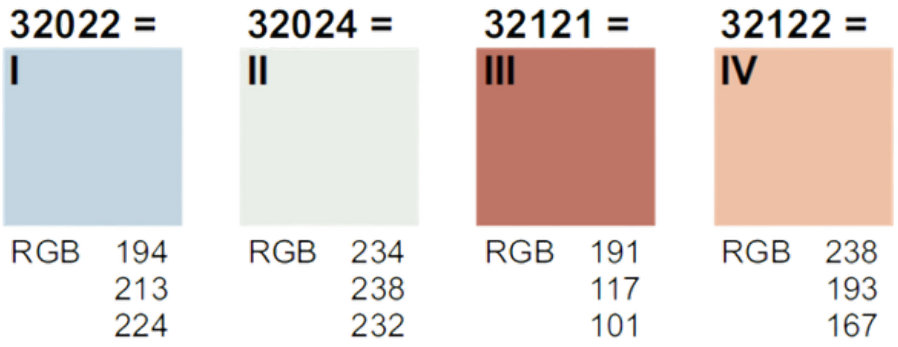
FARB- UND *Materialkonzept*

Bauweise

Die Massivbauweise mit Stahlbeton und Ziegel zeichnet sich durch ihre hohe Stabilität und Langlebigkeit aus. Stahlbeton sorgt für eine robuste Tragkonstruktion und ermöglicht eine hohe Belastbarkeit des Gebäudes. Die Ziegelwände bieten zusätzlich einen guten Wärme- und Schallschutz und tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei. Durch die Kombination dieser Baustoffe entsteht ein wertbeständiges und energieeffizientes Haus mit hoher Wohnqualität.

Außenputz

Die Fassade wird mit einem hochwertigen Reibputz in 1,5 mm Körnung ausgeführt und überwiegend in Weiß, Farbton RAL 9016, gestaltet. Diese Ausführung verleiht dem Gebäude ein modernes und zeitloses Erscheinungsbild. Der Reibputz sorgt zudem für eine widerstandsfähige und pflegeleichte Oberfläche mit guter Witterungsbeständigkeit. Durch die helle Farbgebung entsteht ein freundlicher und harmonischer Gesamteindruck des Hauses.



Das Farbkonzept des Gebäudes sieht vor, einzelne Fassadenflächen gemäß Einreichplan farblich zu akzentuieren. Dadurch erhält das Haus eine moderne und architektonisch ansprechende Gestaltung mit individuellen Gestaltungselementen. Die Fensterlaibungen an der Außenseite werden durchgehend in Weiß ausgeführt und sorgen für ein einheitliches sowie harmonisches Erscheinungsbild. Insgesamt entsteht eine ausgewogene Fassadengestaltung mit klaren Linien und stilvollen Farbakzenten.

Topashellblau	RAL 240 80 10
Jadehellgrün	RAL 130 80 10
Zedernrot	RAL 040 60 30
Sanftorange	RAL 050 80 20

FARB- UND *Materialkonzept*

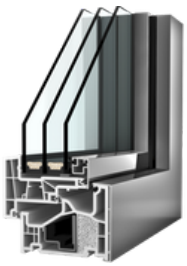
Fenster

Die Ausführung der Fenster erfolgt mit hochwertigen Kunststofffenstern in Weiß, Farbton RAL 9016, optional mit pulverbeschichteter Aluminium-Deckschale für erhöhte Witterungsbeständigkeit und eine moderne Optik. Vorgesehen ist eine energieeffiziente 3-fach-Verglasung, welche hervorragende Wärme- und Schalldämmwerte bietet.

Die Außenfensterbänke werden aus pulverbeschichtetem Aluminiumblech in Verkehrsweiß ausgeführt. Die Innenfensterbänke sind in hochwertigem Feinsteinzeug vorgesehen, wodurch eine langlebige und pflegeleichte Oberfläche mit moderner Optik entsteht.

Die Fenstergriffe werden in Aluminium natur ausgeführt und ergänzen die Fenster durch ihre schlichte, moderne und zeitlose Optik. Gleichzeitig zeichnen sie sich durch eine hohe Funktionalität und Langlebigkeit aus.



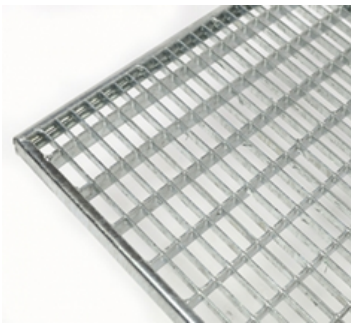


Hauseingangstür

Die Haustüre wird als hochwertige Aluminiumtüre in Weiß, ausgeführt und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Fassade ein, welches durch modernes Design, hohe Sicherheit und sehr gute Wärmedämmwerte überzeugt.

Die Innenwände und Decken werden gespachtelt und mit einem weißen Anstrich versehen.

Vor dem Hauseingang wird ein Fußabstreifgitter aus verzinktem Stahl-Gitterrost in der Ausführung 30/10 vorgesehen. Das Gitter wird bündig in den Bodenbelag versenkt eingebaut und sorgt dadurch für eine saubere sowie optisch ansprechende Eingangsgestaltung.



FARB- UND *Materialkonzept*

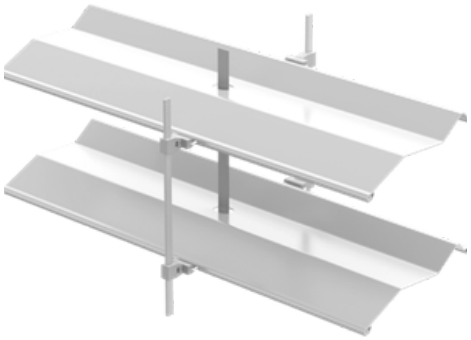
Dach

Die Spenglerbleche werden pulverbeschichtet in Weiß, Farbton RAL 9016 Verkehrsweiß, ausgeführt und sorgen für ein harmonisches Gesamtbild der Gebäudehülle. Durch die hochwertige Beschichtung wird eine langlebige und pflegeleichte Oberfläche gewährleistet. Zusätzlich wird jedes Haus mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, wodurch eine nachhaltige und energieeffiziente Stromerzeugung ermöglicht wird.



Sonnenschutz

Der Sonnenschutz wird mittels außenlaufender Raffstores ausgeführt, Vorgesehen sind Z-Lamellen mit gebördeltem Rand, welche eine hohe Stabilität sowie eine verbesserte Abdunkelung und Windstabilität gewährleisten. Die Ausführung in Weiß, Farbton RAL 9016, sorgt für ein harmonisches Erscheinungsbild passend zur Fassadengestaltung. Zusätzlich ermöglichen die Raffstores eine flexible Regulierung von Tageslicht und Sonneneinstrahlung und tragen zu einem angenehmen Raumklima bei.



Außenanlage

Hauszufahrt und Carportbereich werden asphaltiert.

FARB- UND *Materialkonzept*

Innentüren

Die Innentüren und Stahlzargen werden in Weiß, Farbton RAL 9016, ausgeführt und sorgen für ein modernes sowie zeitloses Erscheinungsbild im Innenbereich. Vorgesehen sind hochwertige Stahlzargen und Innentüren, welches sich durch klare Linienführung und robuste Ausführung auszeichnet.

Die Türbeschläge werden in poliertem neusilberfarbig eloxiertem Finish ausgeführt.



Boden

Im Innenbereich wird ein hochwertiger Parkettboden vorgesehen, geölt natur. Der Bodenbelag wird vollflächig verklebt ausgeführt und überzeugt durch seine natürliche Optik sowie seine langlebige und hochwertige Verarbeitung. Mit einer Deckschicht von 4 mm sowie einer Stärke von 15 mm, einer Breite von 250 mm und einer Länge von 1800 mm entsteht ein großzügiges und elegantes Erscheinungsbild der Wohnräume.

Die Sockelleisten werden in weißem Holz ausgeführt und sorgen für einen sauberen sowie harmonischen Abschluss zwischen Wand und Boden. Durch die schlichte Farbgebung fügen sie sich zeitlos in das gesamte Innenraumkonzept ein.





FARB- UND *Materialkonzept*

Stiege

Der Handlauf wird als runder Eichenhandlauf ausgeführt und verbindet natürliche Optik mit hoher Funktionalität. Durch die hochwertige Verarbeitung der Eiche entsteht eine robuste und langlebige Ausführung mit angenehmer Haptik.



Sanitärräume

Boden

Die Bodenflächen werden mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet. Die moderne Betonoptik verleiht den Räumen eine zeitlose, elegante Atmosphäre und überzeugt zugleich durch hohe Strapazierfähigkeit sowie Pflegeleichtigkeit.



FARB- UND *Materialkonzept*

Wände

Die Wandflächen werden mit hochwertigen Fliesen in Weiß matt ausgeführt. Die matte Oberfläche unterstreicht das elegante Gesamtbild und schafft eine zeitlose, hochwertige Atmosphäre.



WC

Im WC werden hochwertige Feinsteinzeugfliesen verlegt. Die moderne Betonoptik verleiht dem Raum ein stilvolles, zeitloses Ambiente und sorgt zugleich für hohe Strapazierfähigkeit im Alltag.

Vorraum

Im Vorraum werden hochwertige Feinsteinzeugfliesen verlegt.
(siehe Bild Seite 22)

FARB- UND *Materialkonzept*

TERRASSEN UND BALKONE OG

Das Balkongeländer wird massiv in Beton- bzw. Ziegelbauweise ausgeführt und hochwertig verputzt. Die klare, solide Ausführung sorgt für eine moderne Optik sowie hohe Stabilität und Langlebigkeit im Außenbereich.

Der Balkonboden wird mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten auf Stelzlagern verlegt. Die elegante Betonoptik verbindet modernes Design mit hoher Witterungsbeständigkeit und schafft eine hochwertige, pflegeleichte Außenfläche.

Terrassen EG

Die Terrasse im Erdgeschoss wird mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten der ausgeführt. Die Verlegung im Splittbett sorgt für eine langlebige, stabile und optisch hochwertige Terrassengestaltung.

Die moderne Betonoptik verleiht dem Außenbereich ein elegantes, zeitloses Erscheinungsbild und überzeugt zugleich durch hohe Witterungsbeständigkeit sowie Pflegeleichtigkeit.

FARB- UND *Materialkonzept*

Vorplatz, Zufahrt

Der Vorplatz sowie die Zufahrt werden in robuster Betonausführung mit Besenstrich-Oberfläche hergestellt. Die strukturierte Oberfläche sorgt für eine ansprechende Optik sowie erhöhte Rutschfestigkeit und eignet sich ideal für den Außenbereich. Die hochwertige und langlebige Ausführung gewährleistet eine pflegeleichte Nutzung über viele Jahre. Der Vorplatzbereich wird teilweise mit Rasengittersteinen der Serie Arthofer GMS Stein ausgeführt.





Zaun

Die Einfriedung der Liegenschaft erfolgt mittels hochwertigem Doppelstabmattenzaun in verzinkter Naturausführung. Der Zaun bietet eine langlebige, witterungsbeständige Lösung mit hoher Stabilität und geringem Wartungsaufwand.



DIE Kosten - Kauf

Haus	Grundfläche	Wohnnutzfläche	Terrasse	Garten	Verkaufspreis
A	446,00 m²	126,95 m²	34,56 m²	191,94 m²	664.262,81 €
B	351,00 m²	101,85 m²	25,16 m²	141,78 m²	533.138,28 €
C	385,00 m²	126,95 m²	34,56 m²	186,02 m²	651.965,21 €
D	417,00 m²	101,85 m²	34,01 m²	205,10 m²	546.443,88€



DIE Kosten - Miete

Beispiele stand 08/26 - Änderungen vorbehalten:

Haus	Grundfläche	Wohnnutzfläche	Garten	Eigenmittel 100%	Miete
E	469,68 m²	101,79 m²	239,33 m²	106.763,24 €	1.538,59 €
F	336,98 m²	126,71 m²	138,26m²	82.992,93 €	1.919,16 €
G	313,33 m²	101,79 m²	127,94 m²	76.744,04 €	1.538,59 €
H	316,60 m²	126,71 m²	106,84 m²	79.079,97 €	1.919,16 €
I	288,77 m²	101,80 m²	97,95 m²	72.028,52 €	1.538,59 €
J	279,11 m²	126,71 m²	75,45 m²	71.881,89 €	1.919,16 €
K	373,05 m²	101,11 m²	128,30m²	88.210,28 €	1.538,59 €



DIE Kosten - Mietkauf

Die Reihenhäuser werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) als Mietobjekt mit Kaufoption angeboten. Nach Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen kann die Kaufoption gemäß den jeweils geltenden Bestimmungen des WGG ausgeübt werden.

Im Rahmen des Mietkaufmodells kann der Mieter bzw. die Mieterin die Höhe des Finanzierungsbeitrags individuell festlegen (z. B. 50 %, 75 % oder 100 %). Der eingebrachte Beitrag wird während der Mietdauer mit 1 % pro Jahr verwohnt. Bei Ausübung der Kaufoption ab dem fünften Jahr werden die während der Mietphase geleisteten Kapitaltilgungen bei der Kaufpreisermittlung berücksichtigt und entsprechend angerechnet. Die steuerliche Komponente - Vorsteuerkorrektur zum Kauftermin, ist entsprechend der gültigen Steuergesetzgebung anzuwenden. Eine detaillierte Berechnung der Miete und des entsprechenden Kaufpreises, abhängig vom geleisteten Finanzierungsbeitrages wird Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräches dargestellt werden.

Beispiele stand 08/26 - Änderungen vorbehalten:

50% Eigenmittel

Haus	Eigenmittel bei Bezug	Verwohnung mit 5% in 5 J.	Gesamtkaufpreis	Kaufpreis in 5 Jahen
E	56.860,24 €	54.017,23 €	506.810,03 €	449.949,79 €
F	45.829,13 €	43.537,68 €	574.384,51 €	528.555,37 €
G	41.850,64 €	39.758,11 €	472.738,24 €	430.887,60 €
H	43.872,65 €	41.679,02 €	569.943,30 €	526.070,64 €
I	39.492,88 €	37.518,24 €	467.386,12 €	427.893,24 €
J	40.273,61 €	38.259,94 €	561.545,48 €	521.271,86 €
K	47.583,76 €	45.204,58 €	485.752,42 €	438.168,66 €

100% Eigenmittel

Haus	Eigenmittel bei Bezug	Verwohnung mit 5% in 5 J.	Gesamtkaufpreis	Kaufpreis in 5 Jahen
E	106.763,24 €	101.425,08 €	509.305,18 €	402.541,94 €
F	82.992,93 €	78.843,28 €	576.242,70 €	493.249,77 €
G	76.744,04 €	72.906,84 €	474.482,91 €	397.738,87 €
H	79.079,97 €	75.125,97 €	571.703,66 €	492.623,69 €
I	72.028,52 €	68.427,09 €	469.012,91 €	396.984,39 €
J	71.881,89 €	68.287,80 €	563.125,89 €	491.244,00 €
K	88.210,28 €	83.799,76 €	487.783,75 €	399.573,47 €

DIE Finanzierung



Mietkauf

- ein Mietverhältnis mit späterer Option zum Kauf
- ein Teil der monatlichen Zahlung wird später auf den Kaufpreis angerechnet
- bei Nichtkauf oder Auszug wird die Anzahlung vermindert zurückerstattet
- der bereits angerechnete Betrag reduziert den noch offenen Kaufpreis
- gekauft werden kann ab Beginn des 6. Jahres bis zum Ablauf des 10., ab Beginn des 11. bis zum Ablauf des 15., ab Beginn des 16. bis zum Ablauf des 20. Jahres des Mietverhältnisses, in den angeführten Zeiträumen ist jeweils ein Kaufansuchen möglich.

Wohnbauförderung

Für den Bezug der vom Land OÖ geförderten Wohnungen gelten folgende Voraussetzungen (im Sinne des § 2 OÖ WFG 1993):

Für Bürger:innen der EU sowie aus EWR-Staaten:

- Volljährigkeit
- Das Haus dient ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses
- Wohnrechte an der dezeitigen Wohnung sind innerhalb von sechs Monaten aufzugeben
- Förderungswürdigkeit im Sinne der einzuhaltenden Einkommensgrenzen

Bürger:innen aus Drittstaaten müssen die Voraussetzungen gemäß § 6, Abs. 9 bis 14 OÖ WFG 1993 erfüllen (näheres siehe Homepage des Landes Oberösterreich: www.land-oberoesterreich.gv.at).

Einkommensgrenzen

Das Jahresnettoeinkommen des Vorjahres darf folgende Grenzen nicht überschreiten:

Bei einer Person	€ 50.000
Bei zwei Personen	€ 85.000
Für jede weitere Person	€ 7.500

(Bei Bezug von erhöter Familienbeihilfe € 8,500)

Kauf

Ein Teil des Kaufpreises wird als Anzahlung bei Vertragsabschluss geleistet, der Restbetrag erfolgt kurz vor Fertigstellung und Übergabe der Immobilie. Bei Inanspruchnahme von Fördermittel des Landes OÖ sind die Anforderungen gemäß §2 OÖ Wohnbauförderungsgesetz zu erfüllen.

IHR Sonderwunsch

Sofern Sie Änderungen an den vorgesehenen Materialien, Ausstattungen oder Ausführungen wünschen, besteht im Rahmen des Baufortschritts die Möglichkeit, individuelle Sonderwünsche einzureichen.

Grundsätzlich bemühen wir uns, kundenbezogene Anpassungen zu ermöglichen. Eine Umsetzung kann jedoch insbesondere dann nicht erfolgen, wenn:

- statisch relevante oder tragende Bauteile betroffen sind
- behördliche Vorgaben oder technische Richtlinien entgegenstehen
- der Baufortschritt eine rechtzeitige Umsetzung nicht mehr zulässt
- Rechte oder Interessen anderer Eigentümer bzw. Nutzer beeinträchtigt werden

Wir ersuchen Sie, sämtliche Sonderwünsche schriftlich und möglichst frühzeitig bekanntzugeben. Nur so kann eine technische und terminliche Prüfung erfolgen. Bitte beachten Sie, dass bereits ausgeführte Leistungen oder bestellte Materialien nachträglich nicht mehr gutgeschrieben oder rückerstattet werden können.

Für Planung, Beauftragung, Terminabstimmung sowie die Kontrolle der Ausführung von Sonderwünschen ist der Erwerber selbst verantwortlich. Ebenso obliegt die Abwicklung etwaiger Gewährleistungs- oder Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen dem Auftraggeber. Eine Haftung durch die Bauträgergesellschaft wird hierfür ausgeschlossen.

Sämtliche Änderungen bedürfen der Zustimmung des Bauherrn GWG der Stadt Steyr.

Das Betreten der Baustelle ist ausschließlich nach vorheriger Zustimmung der Bauleitung zulässig und erfolgt auf eigene Verantwortung.

IHR Ansuchen

Name: _____

Adresse: _____

Tel: _____

E-Mail: _____

Hiermit beantrage ich die Prüfung und Freigabe der nachstehend angeführten Sonderwünsche bzw. Ausstattungsänderungen für meine Einheit.

Haus: _____

_____

_____

_____

_____

_____

Mit der Einreichung dieses Antrags entsteht kein Anspruch auf Durchführung oder Genehmigung der angeführten Sonderwünsche. Die Bearbeitung kann erst nach rechtsgültiger Vertragsunterzeichnung erfolgen.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Anschrift) zur Abstimmung und Durchführung der Sonderwünsche an beauftragte Fachfirmen weitergegeben werden dürfen.

Datum: _____ Unterschift: _____

DATENSCHUTZ

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Daher verarbeiten wir personenbezogene Daten ausschließlich im Einklang mit den geltenden Datenschutzbestimmungen der Europäischen Union, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie den nationalen Datenschutzgesetzen.

Im Rahmen unserer Dienstleistungen und Projekte kann es erforderlich sein, personenbezogene Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse zu verarbeiten und an beauftragte Partnerunternehmen oder Subunternehmer weiterzugeben, soweit dies zur Vertragserfüllung oder Durchführung der Arbeiten notwendig ist.

Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, zu Ihren Rechten als betroffene Person sowie zu den eingesetzten technischen und organisatorischen Maßnahmen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

Anfragen zum Datenschutz oder zur Ausübung Ihrer Rechte richten Sie bitte an:
biedermann@gwg-steyr.at



IHR Kontakt

ALEXANDER DORIATH



07252/574-103

doriath@gwg-steyr.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage
und beraten Sie gerne persönlich.

JULIA FITZINGER



07252/574-102

fitzinger@gwg-steyr.at

Uns ist wichtig, für jeden Kunden
die passende Lösung zu finden!

GWG der Stadt Steyr

gwg_derstadtsteyr