

BEI UNS BEKOMMST DU MEHR FÜR DEIN GELD!



DAS ZIEGELFERTIGHAUS ZUM PREIS
EINER EIGENTUMSWOHNUNG

UM **€ 299.900,-**^{*}
bezugsfertig

DAS ZIEGELMASSIVHAUS

ZUM PREIS EINER EIGENTUMSWOHNUNG

LIMITIERTE
AKTION

AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG – ohne Bauherren-Mithilfe

- Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweise, fixer Ausführungsplan, Baustelleneinrichtung inkl. WC
- Fundament 70/40, Bodenplatte, PVC-Kanal unter Bodenplatte (ohne Erdarbeiten & Schotter)
- WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 cm + Vollwärmeschutz 20 cm
Innenwände: WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 und 12 cm
- Stemm- und Verschleißarbeiten (WALLMENT-Fräsuren)
- Massive Betonelementdecken
- WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem mit Kunststofffenster (weiß), Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank
- Elektrischer Sonnenschutz im Wohn- und Schlafbereich
- Alu-Haustüre in Weiß, Grau oder Anthrazit
- Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech
- Flachdach mit EPDM-Folie und Bekiesung (Walmdach gegen Aufpreis möglich)
- Silikonhartputz an den Außenwänden (zweifärbig ohne Aufpreis)
- Innenputz und Malerarbeiten
- Fußbodenisolierung, Estrich
- Viessmann-Luft-Wasserwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, App-Steuerung
- Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen Busch & Jaeger
- PV- und E-Auto-Vorbereitung (ohne Elektrozuleitung zum Haus)
- Sanitärrohreinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

INKL. PAKET BEZUGSFERTIG

- Hochwertige Sanitärausstattung, WC, Duschanlage, Badewanne
Waschtisch, Handwaschbecken, inkl. kostenloser 3D-Badplanung
- Boden- und Wandfliesen laut Plan inkl. Verlegearbeiten
- Laminatböden laut Plan inkl. Sockelleisten und Verlegung
- Innentüren, Marke Kunex inkl. Holzzargen und Montage

Kann auch vom Leistungsumfang herausgenommen werden.

KÜCHENGUTSCHEIN IM WERT VON € 2.500,-

Damit auch das Herzstück Ihres Hauses nicht zu kurz kommt, erhalten Sie als zusätzliches Extra noch einen **DAN-Küchengutschein im Wert von € 2.500,-**.
(einzulösen in der ETZI-WOHNWELT)

OPTIONAL

Bauherren-Mithilfe, 44er-Wandaufbau, Kunststoff-Alu-Fenster, Keller, Garage, Carport, Erdarbeiten, Terrassen, Pool usw.

ES SIND KEINE ÄNDERUNGEN MÖGLICH!

(Fenstergrößen, Elektro- und Sanitärinstallationen und Grundrissänderungen)

Mehr Informationen erhalten Sie bei Ihrem persönlichen Berater!

Jetzt gratis Termin vereinbaren unter +43 7588 208 00-0 oder office@etzi-group.com.