

DESIGN HAUS

ETZI ALL-IN

bezugsfertig um € 399.680,-*

ETZI 



ETZI ALL-IN 126

DEIN WOHNTRAUM WIRD WAHR

Mit unseren Designhäusern **ETZI ALL-IN 126 und 133** wird dein Wohnraum aus Ziegel in zwei Größen Wirklichkeit. Zum **Fixpreis von € 399.680,-*** erhältst du ein bezugsfertiges Haus in höchster Qualität – ganz ohne Stress und ohne versteckte Kosten.

Das Rundum-Sorglos-Paket umfasst alle Leistungen aus einer Hand, von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Seit 1993 steht ETZI für Erfahrung, Verlässlichkeit und kompromisslose Bauqualität.

Baue auf uns – und ziehe sorgenfrei in dein neues ETZI-Ziegelfertighaus ein.

BEZUGSFERTIG
UM € 399.680,-*

DEIN RUNDUM- SORGLOS-PAKET

LEISTUNGSÜBERSICHT

Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweis

Ausführungsplanung, Baustelleneinrichtung, Baukoordinator

Fundament, Bodenplatte

WALLMENT-Ziegelfertigwand 25 cm + Vollwärmeschutz 20 cm

Innenwände: WALLMENT-Ziegelfertigwände 25 cm und 12 cm

Stemm- & Verschleißarbeiten (WALLMENT-Fräsungen)

Massive Stahlbetondecke

WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem mit Internorm KF 410 Kunststoff-Alu-Fenster,
Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank

Elektrischer Sonnenschutz (Raffstore bzw. Rollläden im Wohn- und Schlafbereich)

Alu-Haustür (inkl. Seitenteil bei ALL-IN 126)

Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech

Dachdeckerarbeiten mit Eternit-Betonziegel

Viessmann-Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, Kühlfunktion & App-Steuerung

Silikonharzputz an den Außenwänden (zweifärbig)

Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter, Steckdosen

2 Stk. 3er-Set Rauchwarnmelder inkl. Montage

Sanitärrohinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

Hochwertige Sanitärausstattung: 2 Stk. Wand-WC-Anlagen, Badewannenanlage,
Duschanlage mit Bodenrinne, Waschtischanlage, Handwaschbecken

Alu-Balkongeländer (optional Glasgeländer gegen Aufpreis)

Malerarbeiten

Boden- und Wandfliesen für EG und OG inkl. Fliesenlegerarbeiten

Parkettböden im Wohnbereich, Laminatböden im OG inkl. Sockelleisten und Verlegearbeiten

KUNEX-Innentüren 1-flg. inkl. Holzzarge

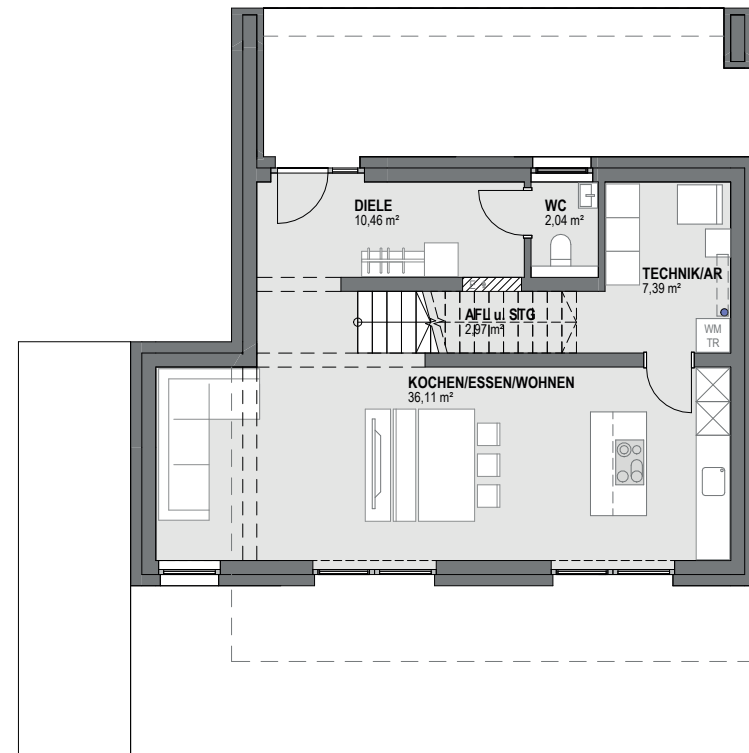
FIXPREISGARANTIE

Optional: Pool, Kamin, Hebeschiebetür, Glasgeländer, Garage sowie Carport

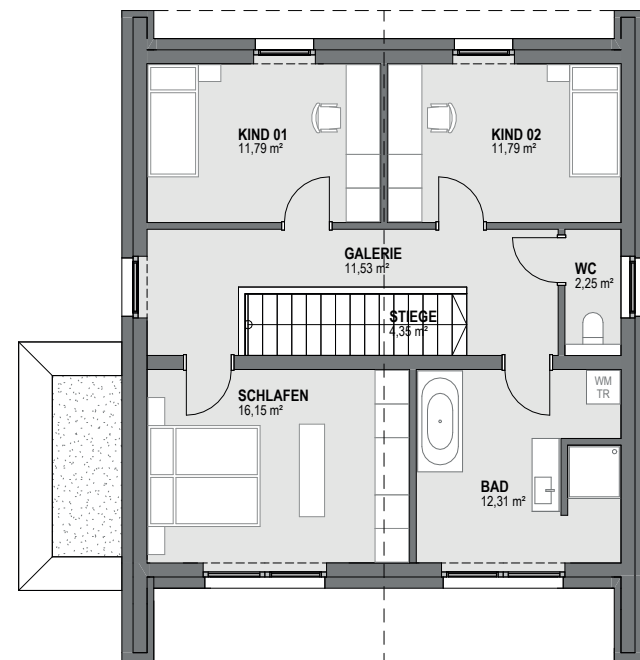


ETZI ALL-IN 126

Dieses moderne Satteldachhaus überzeugt mit klaren Linien, großen Fenstern und einer eleganten Eingangsüberdachung. Der offene Wohn-Essbereich mit Küche führt direkt in den Garten. Zwei helle Kinderzimmer, ein modernes Bad und ein Elternschlafzimmer mit Schrankbereich bieten höchsten Komfort.



EG: 56,00 m²



OG: 70,17 m²

ETZI ALL-IN 126

- ✓ Gesamtfläche: 126,17 m²
- ✓ offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- ✓ 1 Elternschlafzimmer und 2 Kinderzimmer
- ✓ großer Technik- und Hauswirtschaftsraum

BEZUGSFERTIG
UM € 399.680,-*

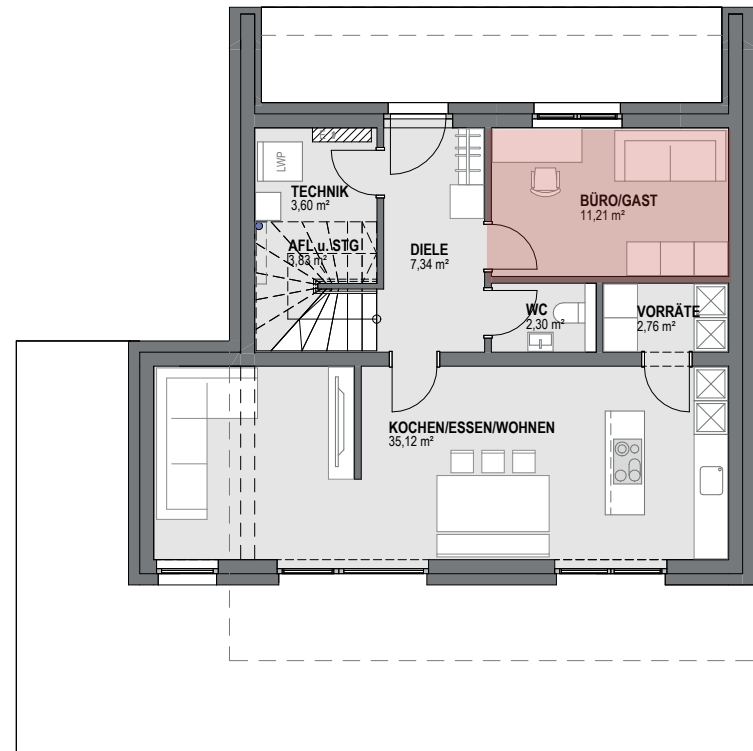
**MEHR
WOHNRAUM**



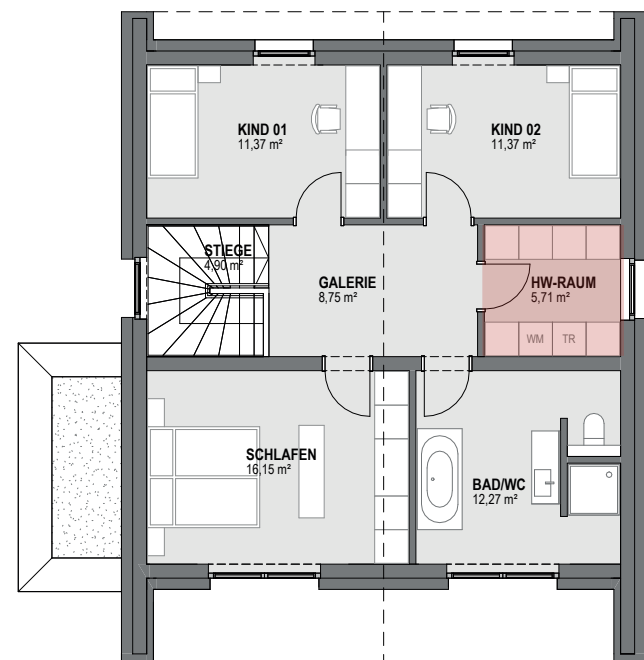
ETZI ALL-IN 133

ETZI ALL-IN 133

- ✓ Gesamtfläche: 132,84 m²
- ✓ extra Gästezimmer/Büro im Erdgeschoß
- ✓ großer Hauswirtschaftsraum im Obergeschoß
- ✓ 1 Elternschlafzimmer und 2 Kinderzimmer



EG: 62,32 m²



OG: 70,52 m²

BEZUGSFERTIG
UM € 409.730,-*

KÜCHENAKTION: IHRE TRAUMKÜCHE WARTET AUF SIE!

DAN-KÜCHE

statt ~~€ 24.668,-~~

um **€ 13.990,-**



DAN-Küche ausgestattet mit Elektrolux-Geräten (Einbau-Kühl-Gefrierkombi-
nation, Backofen, Spüle, Induktions-Kochfeld mit integriertem Abzug), Geschirr-
spüler, Beleuchtung uvm.; inklusive Lieferung, Montage, Anschlüsse.



Esszimmer statt ~~€ 3.497,-~~ um **€ 1.990,-**



ETZI-WOHNWELT: INSPIRATIONEN AUF 1000 M²

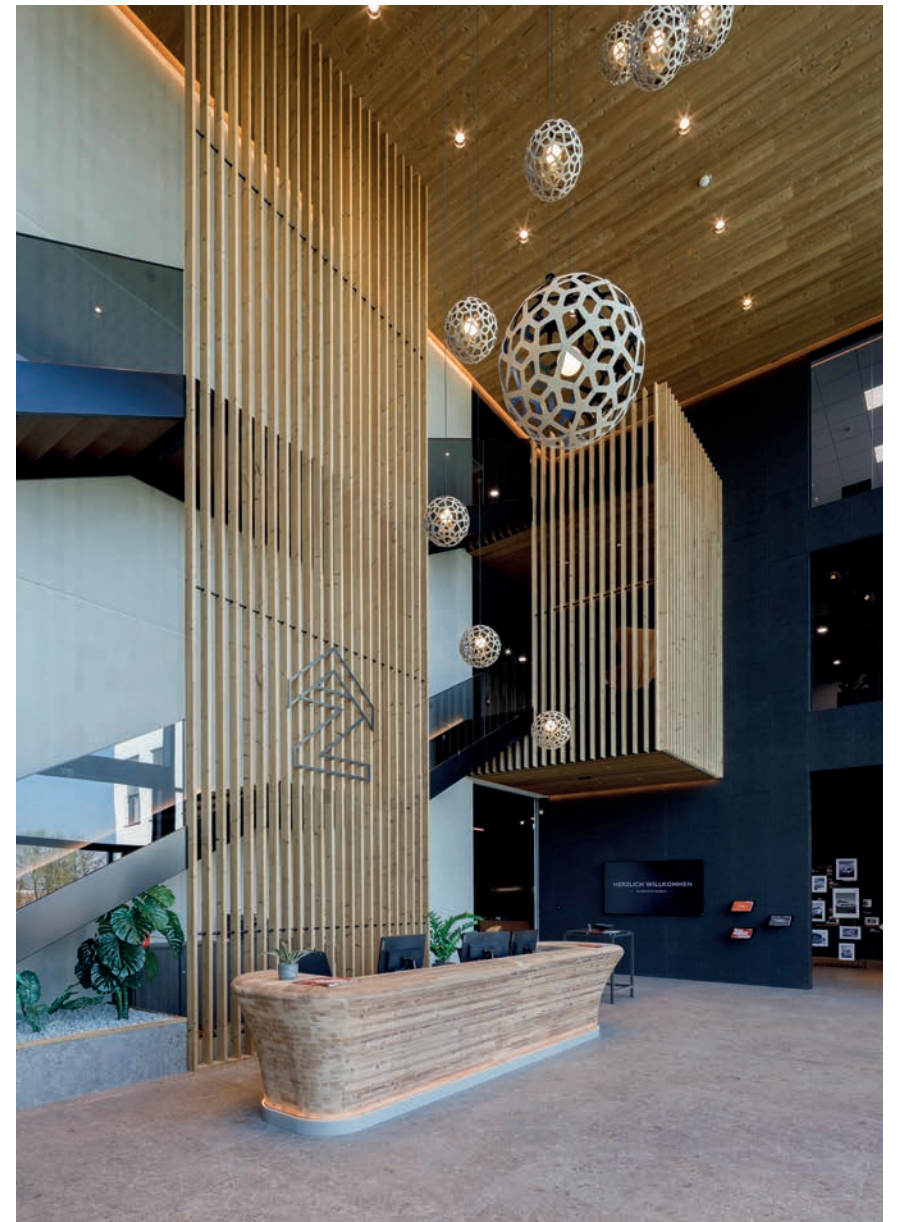
Tauche ein in die Welt von ETZI und folge dem Weg zu deinem ganz persönlichen Traumhaus.

Hole dir Inspirationen für dein neues Zuhause in unserer 1000 m² großen WOHNWELT und erkunde unseren stilvollen Bungalow LINZ 100. Ein Wohntraum auf 100 m², der begeistert und spürbar ist!

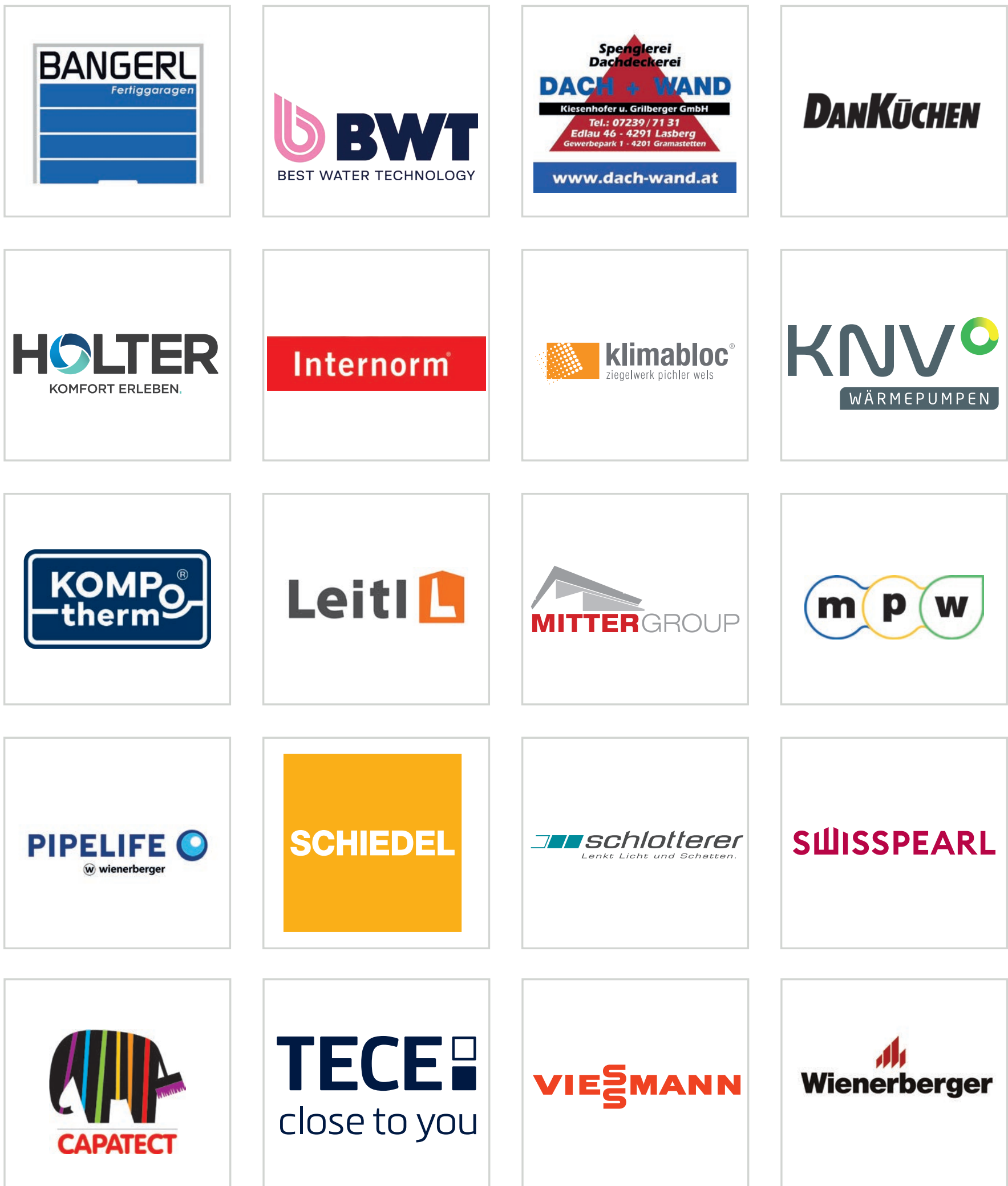
Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 08:00 bis 17:00 Uhr

Samstag: nach Terminvereinbarung



**WIR BAUEN
AUF STARKE
PARTNER**



ETZI – THE WORLD OF BUILDING

ETZI-GROUP GMBH

Großendorf 120

4551 Ried im Traunkreis

Tel.: +43 7588 208 00-0

E-Mail: office@etzi-group.com

Impressum:

ETZI-Group GmbH

Großendorf 120 | 4551 Ried im Traunkreis

Bilder und Grafik:

AUSTROHAUS | Ö-Baumanagement GmbH, AI-Fotos

Technische Änderungen vorbehalten; Abbildungen enthalten
Sonderausstattungen; Satz- und Druckfehler vorbehalten; Auflage 07/2025