

ETZI-HAUS



www.etzi-haus.com

AUSTROHAUS

www.austrohaus.at

LAAKIRCHEN



Foto mit Sonderausstattung

LAAKIRCHEN – SCHREIBERSTRASSE

11 MODERNE ZIEGELMASSIVHÄUSER



DIE LAGE

WOHNEN IM SALZKAMMERGUT

In Steyrermühl, einem Ortsteil der Stadtgemeinde Laakirchen, entsteht in der Schreiberstraße eine neue Wohnsiedlung mit 11 Bauparzellen für sechs Einfamilienhäuser, vier Doppelhäuser und einem Wohngebäude mit drei Wohneinheiten.

Das Siedlungsprojekt im Ortsteil Steyrermühl liegt eingebettet von Hügeln, Wäldern und Flüssen nahe der A1-Westautobahn. Zu Fuß erreichen Sie in wenigen Gehminuten die Traun, die zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Tauchen, Angeln, Kanufahren, Canyoning, Baden und Radfahren entlang der Uferwege einlädt. In der näheren Umgebung führen viele Wanderwege zu Aussichtspunkten und Naturschönheiten.

Laakirchen ist eine lebendige Stadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Industrie, Kultur und Natur. Museen, verschiedene Veranstaltungen und Freizeiteinrichtungen, aber auch die gut ausgebaute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Schulen machen die Stadt und seine Ortsteile zu einem attraktiven Platz zum Leben und Arbeiten.



In der Nähe des Grundstückes befinden sich:

- ✓ Volksschule und Hort: 3,8 km
- ✓ Mittelschule: 3,6 km
- ✓ Kindergarten und Krabbelstube: 3,9 km
- ✓ Lebensmittelgeschäft: 2,9 km
- ✓ Apotheke und Ärzte: 3,6 km
- ✓ A1-Westautobahn Laakirchen West: 800 m
- ✓ Gmunden: 11 km
- ✓ Vöcklabruck: 15 km



Wohnbau mit 3 Wohneinheiten



Graz 134

11 GRUNDSTÜCKE IN ZENTRALER LAGE

- ✓ Grundstück 1 – 569 m²
- ✓ Grundstück 2 – 569 m²
- ✓ Grundstück 3 – 584 m²
- ✓ Grundstück 4 – 583 m²
- ✓ Grundstück 5 – 880 m²
- ✓ Grundstück 6 – 560 m²
- ✓ Grundstück 7 – 559 m²
- ✓ Grundstück 8 – 692 m²
- ✓ Grundstück 9 – 658 m²
- ✓ Grundstück 10 – 677 m²
- ✓ Grundstück 11 – 678 m²

PREISINFORMATION EINFAMILIENHAUS GRAZ 134 F INKL. GRUNDSTÜCK

- Wohnfläche: 133,85 m²
- Grundstücksfläche: 569 m²
- mit Flachdach belagsfertig inkl. Grund

ab € 444.808,-

belagsfertig zzgl. Nebenkosten

■ AUSBAUSTUFE BELAGSFERTIG

- ✓ Ziegelmassivhaus mit Flachdach (optional Walmdach möglich)
- ✓ inkl. Erdarbeiten und Kanalpaket
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ 15 m² Terrasse in Rohbetonausführung
- ✓ Rollläden und Fensterbänke
- ✓ Windowment®-Kunststoff-Alu-Fenster inkl. elektrischem Sonnenschutz
- ✓ Baukoordinator uvm.
- ✓ **12 Monate Fixpreisgarantie**
- ✓ möglicher Baubeginn: Sommer 2024

SONDERAUSSTATTUNG OPTIONAL MÖGLICH:

Gartenzaun, Terrassenbelag, Pool, Garage, Carport, Terrassenüberdachung, ...



■ WIR VERWIRKLICHEN IHREN WOHNTRAUM

IN LAAKIRCHEN – SCHREIBERSTRASSE



Gerne erstelle ich Ihnen Ihr persönliches Angebot gemäß Ihren Vorstellungen und Wünschen. Für Fragen zu den Grundstücken und für unverbindliche Preisinformationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

■ PROJEKTLEITUNG



FRITZ SCHUSTER

Mobil: +43 664 889 092 96

E-Mail: f.schuster@etzi-haus.com



Für mehr Infos:
QR-Code scannen

Impressum:

ETZI-Group GmbH

Lambacher Straße 40, 4655 Vorchdorf

Technische Änderungen vorbehalten; Abbildungen enthalten Sonderausstattungen; Satz- und Druckfehler vorbehalten; Auflage 02/2024